



DESCRIPCIÓN:

Es un impermeabilizante emulsionado elastomérico, **ECOLÓGICO**, para aplicación en frío, formulado a base de resinas acrílicas estirenadas de alta elongación, pigmentos minerales y aditivos, que forman al curar una película 100% impermeable, elástica, con excelente resistencia a la intemperie, alta reflectividad (blanco), y con excelente adherencia a todo tipo de superficies.

VENTAJAS

- a) Formulación ecológica base agua
- b) No tóxico, no contaminante, no flamable
- c) Excelente resistencia a los rayos U.V.
- d) Buena resistencia a todo tipo de clima
- e) Baja transmisión de calor (blanco)
- f) Excelente poder cubriente
- g) Alta capacidad de elongación

USOS:

Se recomienda ampliamente como sistema impermeabilizante sobre losas de concreto, techumbres metálicas, techos de asbesto-cemento, y otros, en diversidad de estructuras como casa habitación, edificios, centros comerciales, naves industriales, hoteles, y otros. Además, el **SELLOFLEX 5000** puede utilizarse como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales de impermeabilización asfálticos base agua y aislamientos de poliuretano esparcido.

PRESENTACIONES: Cubeta 19 Lts

COLORES: Blanco y rojo

REFERENCIAS TÉCNICAS:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

PRUEBA	RESULTADO
Consistencia	Cremosa
Vida Util Estimada	5 Años
Densidad Aparente	1.300-1.450 kg/dm ³
% Sólidos en Peso	55-58 %
Viscosidad LV SP4 10RPM	45,000 cps mínimo
Cubrimiento Recomendado	1.00 lt/m ² (por capa)
Valor pH	8.0-8.5
Toxicidad	Negativo
Inflamabilidad	Negativo
Almacenamiento	6 meses
Secado al Tacto	1-2 horas
Secado Total	24 horas
Elongación %	350%
Envejecimiento Acelerado	2,000 horas sin falla
Almacenamiento	6 meses

SOLTEC

Av. de los Océanos No. 30, Col. Atlanta, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54740 México

Tel. 55-7158-6576, 55-7155-3725 ventas@soltecmx.com

www.soltecmx.com

SELLOFLEX 5000

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO 5 AÑOS

Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTES
CEMENTOSOS



PREPARACIÓN DEL MATERIAL:

IMPERMEABILIZANTE: No mezclar ni diluir el **SELLOFLEX 5000** para instalarlo. Formulación Lista para Utilizarse. Agite el contenido de cada envase antes de colocarlo sobre la superficie.

RENDIMIENTO APROXIMADO:

IMPERMEABILIZANTE: 0.5 lts por m2 por capa.
ACABADO PROTECTOR: 0.5 a 1.00 lts por m2

SISTEMA MÍNIMO:

IMPERMEABILIZANTE: 2 Capas de **SELLOFLEX 5000**
ACABADO PROTECTOR: 1 Capa de **SELLOFLEX 5000**

APLICACIÓN:

a) La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasa, o cualquier agente externo que pueda entorpecer la correcta adherencia del **SELLOFLEX 5000** al sustrato. Para realizar una buena limpieza se recomienda considerar el uso de agua a presión, cepillo de alambre, detergentes con agua en abundancia, o cualquier otro elemento que contribuya a una preparación óptima del sustrato. Verifique que la superficie de aplicación tenga la pendiente adecuada de desagüe (mínimo el 2%), así como el estado óptimo de todas las bajadas pluviales, chaflanes perimetrales, y que todas las salientes del sustrato (antenas, tubos, etc.) estén correctamente selladas.

b) Sellar grietas y fisuras utilizando **SELLOFLEX CEMENTO**, colocando previamente el **PRIMARIO SELLOFLEX SELLO** y aplicando el **SELLOFLEX CEMENTO** con espátula o cuña, hasta rellenar las oquedades como fisuras, grietas, juntas, chaflanes, salientes del sustrato, bajadas pluviales, etc. En imperfecciones significativas, con más de 2 mm de ancho, se deberá considerar la colocación de refuerzos especiales, instalando el **PRIMARIO SELLOFLEX SELLO**, seguido por una capa de **SELLOFLEX 5000** y en estado fresco colocar una tira de **MALLA DE REFUERZO** de unos 10 cm sobre la imperfección, dejando secar, y recubriendo con una segunda capa del mismo impermeabilizante.

c) Una vez tratados los puntos críticos del área por impermeabilizar, se aplicará una capa de **PRIMARIO SELLOFLEX SELLO** para sellar toda la superficie, previa la instalación del sistema impermeabilizante, vigilando que la preparación y aplicación del mismo sea de acuerdo a las indicaciones previamente presentadas.

d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de **SELLOFLEX 5000** sobre toda la superficie, utilizando cepillo, brocha, rodillo o equipo neumático, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de **MALLA DE REFUERZO**, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de las capas posteriores.

e) Aplicar sin diluir la segunda capa de **SELLOFLEX 5000**, como acabado, en sentido transversal, cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar **MALLA DE REFUERZO**, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad en esta aplicación. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.

f) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena o marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca. La garantía del sistema **SELLOFLEX 5000** será de 5 años.

ALMACENAMIENTO: CUIDADOS ESPECIALES:

6 meses en su envase original sobre tarima, bajo techo, con temperaturas no menor a 5°C, ni mayores a 40°C.

GARANTÍA DE CALIDAD:

El **SELLOFLEX 5000** es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de **Recubrimientos Texturizados, S.A. de C.V.** La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C.V. ® (RETEX®) empresa socialmente responsable, nos interesa el bienestar y la salud de nuestros distribuidores, consumidores, empleados, proveedores y vecinos, estamos comprometidos al 100% con el cuidado del medio ambiente.

La responsabilidad es integral, llevándonos a ofrecer un productos ecológicos y seguros para su aplicación, con cuidado al entorno, operando nuestras plantas y lugares de trabajo en ambientes seguros y asegurando el uso y aplicación de nuestros productos, minimizando su impacto en su elaboración, almacenaje, transporte, aplicación y disposición final. Todo con la convicción del cuidado al medio ambiente y a las regulaciones vigentes nacionales e internacionales.

SOLTEC

Av. de los Océanos No. 30, Col. Atlanta, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54740 México

Tel. 55-7158-6576, 55-7155-3725 ventas@soltecmx.com

www.soltecmx.com