



DESCRIPCIÓN:

Impermeabilizante térmico formulado a base de polímeros acrílicos elastoméricos, agregados aislantes, y cargas minerales, que, al curar, forma una película 100% impermeable, con excelente adherencia y flexibilidad para absorber posibles movimientos por vibración o ligeros asentamientos en la estructura. Además, **SELLOFLEX THERMO** ofrece un alto poder reflectivo, y una extraordinaria capacidad de aislamiento térmico, disminuyendo significativamente la transmisión de calor al interior de los inmuebles, creando ambientes más confortables. Así mismo, **SELLOFLEX THERMO** contribuye al ahorro en el consumo de energía en la Construcción Sustentable e Hipoteca Verde.

VENTAJAS

- a) Contribuye al ahorro de energía hasta en un 12% en comparación con impermeabilizantes convencionales
- b) Excelente resistencia a los rayos UV y al intemperismo, Alta Reflectividad
- c) Fácil aplicación manual, con excelente poder cubriente
- d) Producto Ecológico de baja densidad y alto desempeño, no tóxico ni contaminante
- e) Ofrece excelente manejabilidad y estabilidad
- f) Extraordinaria adherencia sobre casi cualquier superficie seca
- g) Buen funcionamiento para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables acrílicos y asfálticos
- h) Resistencia al desgaste, corrosión y envejecimiento
- i) Producto Certificado por el **ONNCCE bajo la NOM-018**

USOS:

SELLOFLEX THERMO se emplea en la impermeabilización de losas de concreto, techumbres metálicas, techos de asbesto-cemento, de casas habitación, edificios, centros comerciales, naves industriales, hoteles, en donde se busque un ahorro significativo en el consumo de energía. También se recomienda como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales asfálticos, acrílicos y aislamientos de poliuretano esparcido. Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeabilizantes antiguos. Es un Sistema Ecológico recomendado para Hipoteca Verde y construcción sustentable.

PRESENTACIONES: Cubeta 19 Lts

COLORES: Blanco

REFERENCIAS TÉCNICAS:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

PRUEBA

Consistencia:
 Densidad (kg / lt):
 Temperatura (°C):
 pH:
 Viscosidad:
 % Sólidos:
 Tiempo de secado:
 Vida útil estimada:
 Cubrimiento recomendado:
 Toxicidad:
 Inflamabilidad:
 Densidad aparente:
 Conductividad térmica:
 Permeabilidad al vapor de agua:
 Absorción de humedad:

RESULTADO

Pastoso
 de 0.900 a 1.01 kg / lt
 25 + 5°C
 8.5 a 9.5
 Mayor a 50 000 cps
 Brookfield LVD 10rpm; s=4
 de 50 a 55%
 6 a 8 hr
 5 años
 1.2 lt / m²
 Negativo
 Negativo
 848,70 Kg/m³
 0,09540 W/m·K
 0,0000 ng/Pa·s·m
 0,0179% peso
 0,0162% volumen

SOLTEC

Av. de los Océanos No. 30, Col. Atlanta, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54740 México

Tel. 55-7158-6576, 55-7155-3725 ventas@soltecmx.com

www.soltecmx.com

SELLOFLEX THERMO

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO Y AISLAMIENTO TÉRMICO

Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTES
CEMENTOSOS



PREPARACIÓN DEL MATERIAL:

IMPERMEABILIZANTE: No mezclar ni diluir con agua o algún otro material el **SELLOFLEX THERMO**. Formulación Lista para utilizarse.

RENDIMIENTO APROXIMADO:

1.0 a 1.2 lts / m2 por capa

SISTEMA MÍNIMO:

2 capas

APLICACIÓN:

a) La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasa, o cualquier agente externo que pueda entorpecer la correcta adherencia del **SELLOFLEX THERMO** al sustrato. Para realizar una buena limpieza se recomienda considerar el uso de agua a presión, cepillo de alambre, detergentes con agua en abundancia, o cualquier otro elemento que contribuya a una preparación óptima del sustrato. Verifique que la superficie de aplicación tenga la pendiente adecuada de desagüe (mínimo el 2%), así como el estado óptimo de todas las bajadas pluviales, chaflanes perimetrales, y que todas las salientes del sustrato (antenas, tubos, etc.) estén correctamente selladas.

b) Sellar grietas y fisuras utilizando **SELLOFLEX CEMENTO**, aplicándolo con espátula o cuña, hasta rellenar las oquedades como fisuras, grietas, juntas, chaflanes, salientes del sustrato, bajadas pluviales, etc. En imperfecciones significativas, con más de 2 mm de ancho, se deberá considerar la colocación de refuerzos especiales, instalando el **SELLOFLEX SELLO**, seguido por una capa de **SELLOFLEX THERMO** y en estado fresco colocar una tira de **MALLA DE REFUERZO** de unos 10 cm sobre la imperfección, dejando secar, y recubriendo con una segunda capa del mismo impermeabilizante.

c) Una vez tratados los puntos críticos del área por impermeabilizar, aplicar **SELLOFLEX SELLO** sobre toda la superficie, previo a la instalación del Sistema Impermeabilizante.

d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de **SELLOFLEX THERMO** sobre toda la superficie, utilizando cepillo, brocha o rodillo, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de **MALLA DE REFUERZO**, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de la siguiente capa.

e) En la aplicación del producto sobre cualquier tipo de aislante (Poliuretano, Polipropileno, Isocianuratos, etc.) en las juntas, se deberá hacer el sellado reforzado en unión con **MALLA DE REFUERZO** para evitar fisuramiento y entrada de humedad.

f) Aplicar sin diluir la segunda capa de **SELLOFLEX THERMO** como acabado, en sentido transversal cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar **MALLA DE REFUERZO**, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.

g) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena o marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca.

ALMACENAMIENTO:

6 meses en su envase original sobre tarima, bajo techo, con temperaturas no menor a 5°C, ni mayores a 40°C.

CUIDADOS ESPECIALES:

El **SELLOFLEX THERMO** es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

GARANTÍA DE CALIDAD:

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de **Recubrimientos Texturizados, S.A. de C.V.** La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C.V.® (RETEX®) empresa socialmente responsable, nos interesa el bienestar y la salud de nuestros distribuidores, consumidores, empleados, proveedores y vecinos, estamos comprometidos al 100% con el cuidado del medio ambiente.

La responsabilidad es integral, llevándonos a ofrecer un productos ecológicos y seguros para su aplicación, con cuidado al entorno, operando nuestras plantas y lugares de trabajo en ambientes seguros y asegurando el uso y aplicación de nuestros productos, minimizando su impacto en su elaboración, almacenaje, transporte, aplicación y disposición final. Todo con la convicción del cuidado al medio ambiente y a las regulaciones vigentes nacionales e internacionales.

SOLTEC

Av. de los Océanos No. 30, Col. Atlanta, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54740 México

Tel. 55-7158-6576, 55-7155-3725 ventas@soltecmx.com

www.soltecmx.com