



### DESCRIPCIÓN:

Es un Impermeabilizante Fibrado Ecológico para losas de concreto armado y azoteas, formulado a base de cemento modificado que penetra dentro de la porosidad del sustrato, sellando, impermeabilizando, y protegiendo la superficie ante los ataques extremos del agua, sol e intemperie. Debido a su penetración dentro de los poros de concreto, **SELLOMEX** evita el paso del agua a través del impermeabilizante o entre el sistema impermeabilizante y la losa, eliminando así molestas humedades y goteras originadas por la acumulación de agua en las azoteas. **SELLOMEX** ofrece una larga vida útil como sistema de impermeabilización ya que no se desprende, no se delamina, no se degrada y no se oxida, además de ofrecer enormes ventajas al requerir un mínimo mantenimiento periódico, soportar tránsito ligero, y poderse aplicar aún en época de lluvias.

### VENTAJAS

- a) Formulación ecológica 100% mineral, lista para utilizarse
- b) Soporta tránsito ligero, se puede instalar en superficies sin pendiente
- c) No tóxico, no contaminante, no metálico y no degradable
- d) Se puede aplicar en época de lluvias, sobre sustratos húmedos
- e) Respira mientras fragua, evitando el almacenamiento de vapores
- f) Fácil aplicación con escoba o jalador de hule
- g) Ideal para aplicarse en época de lluvias
- h) Cumple **NOM-252-SSA1-2011** "Salud Ambiental"

### USOS:

Se recomienda para la impermeabilización de sustratos firmes y porosos como losas de concreto armado, azoteas, terrazas, jardineras, patios, muros, y demás superficies sujetas a intemperie sobre nivel de tierra. No se recomienda el uso del **SELLOMEX** en sistemas de construcción ligera.

**PRESENTACIONES:** Saco con 25 kgs de producto en polvo

**COLORES:** Gris y blanco

### REFERENCIAS TÉCNICAS:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

PRUEBA	RESULTADO
Resistencia a la Compresión (28 d)	295 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la Flexión (28 d)	74.7 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la Tensión (28 d)	33.6 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la Abrasión (28 d)	Sandblast 3,000 lts
Prueba de Absorción de Agua (24 h)	3.4 %
Tiempo de Fraguado (VICAT)	34 min
Envejecimiento Acelerado	5,000 hrs sin falla

### SOLTEC

Av. de los Océanos No. 30, Col. Atlanta, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54740 México

Tel. 55-7158-6576, 55-7155-3725 [ventas@soltecmx.com](mailto:ventas@soltecmx.com)

[www.soltecmx.com](http://www.soltecmx.com)



#### PREPARACIÓN DEL MATERIAL:

Mezclar el contenido de un saco con 6 lts de agua más 2 lts de **ACRYLTEX** y agitar hasta obtener una mezcla homogénea, untable con escoba de fibra o jalador de hule. No se recomienda utilizar aditivos adherentes distintos al ACRYLTEX pues pueden alterar el desempeño del **SELLMEX**.

#### RENDIMIENTO APROXIMADO:

1.25 kgs por m<sup>2</sup> por capa (dependiendo de las condiciones de la superficie).

#### SISTEMA MÍNIMO:

2 capas

#### APLICACIÓN:

- La superficie deberá rasquetearse enérgicamente, con cepillo de alambre, abriendo la porosidad para facilitar la integración del **SELLMEX**. De ser necesario martelar la superficie y/o limpiar con una solución de ácido muriático al 10% para eliminar residuos de otros impermeabilizantes. Humedecer la superficie antes de aplicar el recubrimiento.
- Grietas significativas y juntas de control se deberán sellar con **SELLORETEX**, sellador de poliuretano, antes de instalar el Sistema Impermeabilizante.
- Una vez lista la mezcla de **SELLMEX**, se aplicará con escoba o jalador de hule sobre la superficie, a razón de 1 a 1.25 kg/m<sup>2</sup> por capa, en una dirección, cubriendo en su totalidad el área, poros muy abiertos, e irregularidades.
- Curar rociando con agua limpia en 2 o 3 ocasiones durante 12 horas después de la aplicación.
- Siga el mismo método descrito en sistemas multicapa, cambiando de color o de dirección de aplicación en capas posteriores para asegurar el cubrimiento total del área.
- 5 a 7 días después de curado el sistema se podrá aplicar un acabado decorativo con **SELLOFLEX** o alguna pintura de acabado.

#### ALMACENAMIENTO: CUIDADOS ESPECIALES:

12 meses en su envase original, sobre tarima, bajo techo

#### GARANTÍA DE CALIDAD:

El **SELLMEX** contiene cementos y arenas sílicas por lo que no contamina el ambiente y no es tóxico. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.** extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de **Recubrimientos Texturizados, S.A. de C.V.** La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C.V. ® (RETEX®)** empresa socialmente responsable, nos interesa el bienestar y la salud de nuestros distribuidores, consumidores, empleados, proveedores y vecinos, estamos comprometidos al 100% con el cuidado del medio ambiente.

La responsabilidad es integral, llevándonos a ofrecer un productos ecológicos y seguros para su aplicación, con cuidado al entorno, operando nuestras plantas y lugares de trabajo en ambientes seguros y asegurando el uso y aplicación de nuestros productos, minimizando su impacto en su elaboración, almacenaje, transporte, aplicación y disposición final.

Todo con la convicción del cuidado al medio ambiente y a las regulaciones vigentes nacionales e internacionales.

**SOLTEC**

Av. de los Océanos No. 30, Col. Atlanta, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54740 México

Tel. 55-7158-6576, 55-7155-3725 [ventas@soltecmx.com](mailto:ventas@soltecmx.com)

[www.soltecmx.com](http://www.soltecmx.com)